

На основу члана 58.став 1. тачка 10. Статута општине Босилеград („Службени гласник Пчињског округа“, бр. 16/2008 и 20/2009 и „Службени гласник града Врања“, бр.45/2013), члана 24. Одлуке о давању у закуп пословног простора у јавној својини општине Босилеград („Службени гласник града Врања“, бр. 29/2017, 4/2018 и 26/2018) и правоснажне Одлуке Комисије за спровођење поступка за давање у закуп пословног простора у јавној својини општине Босилеград о одређивању закупца бр.404-283/2018 од 02.10.2018.године, Општинско веће општине Босилеград на седници одржаној дана 02.10.2018.године, донело је

Р Е Ш Е Њ Е

1. Даје се у закуп KENTAUR BALKANS DOO BEOGRAD-STARI GRAD, са седиштем у Београду-Стари Град, ул. Влајковићева 12, са матичним бројем 21391107 и ПИБ 110825372, пословни простор-објекат текстилне индустрије за производњу одевних предмета, укупне површине 3821 м², изграђен на кп. бр.1400, уписана у ЛН бр.1393 КО Босилеград 1, јавна својина општине Босилеград,

2. Пословни простор из тачке 1. овог решења даје се у закуп у виђеном стању, на одређено време од 1(једне) године.

По истеку рока из става 1.ове тачке уговорне стране могу продужити уговор о закупу на дужи период закључењем одговарајућег анекса који ће представљати саставни део уговора, уколико закупац у првих 6.месеци запосли најмање 60 радника и још 60 радника до истека рока од 1 године и са истима закључи уговор о раду на одређено време.

3. Закупац ће пословни простор из тачке 1 овог решења користити искључиво ради обављања његове пословне делатности – одевни предмети.

Начин коришћења пословног простора представља битан елемент уговора о закупу и супротно поступање повлачи аутоматски раскид уговора са отказним роком од 30 дана од дана почетка ненаменског коришћења пословног простора, односно од дана када закупац престане да обавља делатност из става 1 ове тачке.

Закупац не може закупљени пословни простор или његов део дати другоме у подзакуп.

4. Утврђује се месечна закупнина у износу од 42,00 динара по м², што за укупну површину од 3821 м² износи 160.482,00 динара, без ПДВ, на име давања у закуп пословног простора наведеног у тачки 1. диспозитива овог решења.

Закупнина се плаћа месечно, до петог у месецу за предходни месец .

5. Обавезује се закупац KENTAUR BALKANS DOO BEOGRAD-STARI GRAD, са седиштем у Београду-Стари Град, ул. Влајковићева 12, да у року од 7 дана од дана пријема овог решења са закуподавцем закључи уговор о закупу и потпише записник о примопредаји пословног простора.

6. На основу овог решења закључиће се уговор о закупу пословног простора.

7. Ово решење је коначно и ступа на снагу даном доношења.

Решење доставити закупцу KENTAUR BALKANS DOO BEOGRAD-STARI GRAD, са седиштем у Београду, ул.Влајковићева 12.

Образложење

Пред Комисијом за спровођење поступка за давање у закуп пословног простора у јавној својини општине Босилеград, спроведен је поступак прикупљања писмених понуда ради давања у закуп пословног простора и то објекат текстилне индустрије, укупне површине 3821 м², изграђен на кп. бр.1400, уписана у ЛН бр.1393 КО Босилеград 1, јавна својина општине Босилеград, ради обављања производне делатности - производња одевних предмета, на период од 1 године, а на основу Одлуке Општинског већа општине Босилеград о покретању поступка давања у закуп пословног простора у јавној својини општине Босилеград и расписивању јавног огласа за давање у закуп пословног простора путем прикупљања писмених понуда бр.06-277/2018 од 19.09.2018.године.

По спроведеном поступку и отварања писмених понуда, дана 02.10.2018.године Комисија је донела Одлуку бр. 404-283/2018-2 од 02.10. 2018.године којом је за закупца пословног простора одређен **KENTAUR BALKANS DOO BEOGRAD-STARI GRAD**, са седиштем у Београду-Стари Град, ул. Влајковићева 12, који је за наведени пословни простор понудио закупнину у месечном износу од 42,00 динара по м² без ПДВ.

Општинско веће општине Босилеград, на основу наведене одлуке Комисије за спровођење поступка за давање у закуп пословног простора у јавној својини општине и члана 24. Одлуке о давању у закуп пословног простора („Службени гласник града Врања“, бр. 29/2017, 4/2018 и 26/2018), одлучило је као и диспозитиву овог решења.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ БОСИЛЕГРАД

Број: 06-285/2018

У Босилеграду, дана 02.10.2018.године

Председник Општинског већа
Владимир Захаријев